

# Gîte n°73G183101 - GITE FERME

Situé à MYANS, lieu dit : 230 ROUTE DES ECHELARDS, dans La Savoie

Gîte à la ferme situé au coeur du célèbre vignoble de Savoie, à 10km de Chambéry et 20km du lac du Bourget (plus grand lac naturel de France). Niché au pied des Parcs Naturels Régionaux des Bauges et de la Chartreuse, territoires préservés pour de magnifiques promenades et randonnées d'exception. Circuits VTT, pistes cyclables et sentiers balisés au départ du gîte. Situation privilégiée pour découvrir la région (autoroute à 2km), Chambéry et Annecy, "Villes d'Art et d'Histoire", Albertville, ville Olympique et sa cité médiévale de Conflans, Chamonix. Exploitation viticole familiale avec ferme pédagogique, proposant diverses animations et visites guidées thématiques suivant les saisons. Possibilité de louer les 3 gîtes pour une capacité maximale de 18 personnes, idéal pour se retrouver en famille ou entre amis. Superbe vaste terrain plat aménagé avec jeux : le paradis pour les enfants ! Un séjour unique entre lac et montagne !

Maison contemporaine de style située sur une exploitation viticole familiale, à 20km du lac du Bourget. Secteur résidentiel à l'écart du village. Très bon confort. Equipement de qualité. Agréable et spacieux. Terrasse privative en gravillons. Vaste espace extérieur 2000m<sup>2</sup> en commun aménagé avec jeux d'enfants (balançoire, terrain de boules). Prêt de VTT, ludothèque et large choix de DVD commun aux trois gîtes. Vue dégagée sur la campagne et le massif de la Chartreuse. 3 gîtes + 1 vinothèque dans la maison. Rez-de-chaussée + 1er étage : séjour-cuisine coin salon (1 convertible BZ 2 personnes), connexion Wifi, 1 chambre (1 lit 2 personnes), salle d'eau (douche). Etage : 3 chambres (2 lits 1 personne / 2 lits 1 personne / 1 lit bébé), salle d'eau (douche). Terrasse. Terrain avec jeux d'enfants + cour en commun. Ski le Granier 17km, La Féclaz 25km. Ski de fond le Désert d'Entremont 21km. Raquettes col du Granier 15km. Plan d'eau St André 2km. Thermes + plan d'eau Challes les eaux. Plage + activités nautiques lac du Bourget 20km.

- Classement : 3 épis - Capacité : 8 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 98m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Tourisme et handicap  
- Latitude : 45.51416667 - Longitude : 5.99027778  
- Accès : A41-A43 sortie 21 Les Marches. Prendre à gauche D1090 jusqu'aux Marches. Au rond-point, prendre à droite D201 jusqu'à Myans. Dans le village prendre à droite Route du Sanctuaire, puis en bas de la descente, 1ère route à droite D22 direction Les Echelards. Coordonnées GPS: 45°30'51" 5° 59'24"

## A proximité

baignade: 6.5 km. commerce: 2.0 km. equitation: 4.0 km. gare: 8.0 km. piscine: 8.0 km. pêche: 2.0 km. randonnée pédestre: sur place. ski de fond: 21.0 km. ski de piste: 17.0 km. tennis: 5.5 km. thermes: 5.5 km. v.t.t.: sur place.

## Equipements / Services

Congélateur - Connexion internet - Couette - Equipement de bébé - Lave linge - Lave vaisselle - Lecteur dvd - Micro-ondes - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking privé - Terrain - Terrasse - Gîtes regroupables - Location de draps - Option ménage -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 05/12/2022 - 06h45

Caution : 500.00 €

**Basse saison hiver : de 140.00 à 300.00 (1 nuit) - 270.00 (2 nuits) - 300.00 (3 nuits) - 335.00 (4 nuits) - 415.00 (5 nuits) - 498.00 (6 nuits) - 640.00 (7 nuits)**

du 05/11/2022 au 16/12/2022

**Noel : 720.00 (7 nuits)**

du 17/12/2022 au 23/12/2022

**Nouvel An : 740.00 (7 nuits)**

du 24/12/2022 au 30/12/2022

**Moyenne saison hiver : 335.00 (4 nuits) - 415.00 (5 nuits) - 498.00 (6 nuits) - de 560.00 à 740.00 (7 nuits)**

du 31/12/2022 au 03/02/2023 du 04/03/2023 au 24/03/2023

**Haute saison hiver : 335.00 (4 nuits) - 415.00 (5 nuits) - 498.00 (6 nuits) - de 640.00 à 650.00 (7 nuits)**

du 04/02/2023 au 03/03/2023

## Options et suppléments :

Kit lit 1 place (draps+taie) par lit/séjour : 9.50 €

Kit lit 2 places (draps+taies) par lit/séjour : 9.50 €

Menage de fin de séjour : 90.00 € pour le séjour

Caution pour accueil animal : 100.00 € pour le séjour

Drap de bain et serviette de toilette par personne : 5.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gites de France Savoie

17 rue Arthur Haulotte

Le Cobalt - CS 32408

73024 Bassens Cedex

Téléphone : 04 58 14 12 12

Téléphone :

Site internet : <https://www.gites-de-france-savoie.com>

### Coordonnées du propriétaire

BILLARD CORINNE ET DANIEL

230 ROUTE DES ECHELARDS

73800 MYANS

Téléphone : 04 79 28 02 87

Portable : 06 80 36 45 80

Email: [auxfruitsdelatreille@wanadoo.fr](mailto:auxfruitsdelatreille@wanadoo.fr)

Site internet : <http://www.auxfruitsdelatreille.com>

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : séjour-cuisine coin salon - Rez-de-chaussée

1 canapé convertible BZ 2 personnes

Surface 29.10 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : montagne

Orientation :Sud-Ouest

lit de 140 : 1

### 2 : Chambre - Rez-de-chaussée

Surface 11.30 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : campagne

Orientation :Nord

lit de 140 : 1

### 3 : Chambre - Niveau 1

Surface 14.80 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 4 : Chambre - Niveau 1

Surface 13.50 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : montagne

Orientation :Ouest

lit de 90 : 2

### 5 : Chambre - Niveau 1

Chambre aménagée et équipée pour le bébé. Ouverture par un vélux.

Surface 8.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : ciel

lit de bébé : 1

### 6 : Salle d'eau - Rez-de-chaussée

Fenêtres en verre opaque

Surface 4.60 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : montagne

Orientation :Sud

possède un wc

possède une douche

### 7 : Salle d'eau - Niveau 1

Surface 6.60 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : ciel

possède un wc

possède une douche